

| Bestandsdarstellung   | Art und Maß der baulichen Nutzung  | Begrenzungslinien  | Verkehrsflächen, Grünflächen und übrige Flächen   | Sonstige Festsetzungen  | Kennzeichnungen   | Nachrichtliche Übernahmen   | Vermerke  |
|---|--|--|---|---|---|---|---|
| <div>Offentliche Gebäude</div> <div>Wohngebäude</div> <div>Wirtschafts- und Industriegebäude</div> <div>Gebäude mit Angabe der Geschöbzahl</div> <div>Arkaden und Durchfahrten</div> <div>Schlackenhalde</div> <div>Weitere Signaturen siehe Din 18702 und Katastervorschriften</div> | <div>Straßenbahngleisachse</div> <div>Bordstein</div> <div>Kanalschacht</div> <div>Baum</div> <div>Böschung</div> <div>Grenzen</div> <div>Gemarkungsgrenze</div> <div>Flurgrenze</div> <div>Flurstücksgrenze</div> <div>Zahl der Vollgeschosse</div> <div>als Höchstgrenze</div> <div>als Mindest- und Höchstgrenze</div> <div>Grundflächenzahl</div> <div>Geschöbflächenzahl</div> <div>Baumassenzahl</div> | <div>Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</div> <div>Straßenbegrenzungslinie und Baulinie</div> <div>Baulinie</div> <div>Baugrenze</div> <div>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</div> <div>Grenze des räumlichen Geltungs-bereichs des Bebauungsplanes</div> | <div>Straßenverkehrsflächen</div> <div>Straßenverkehrsflächen</div> <div>Öffentliche und Private Grünflächen</div> <div>Flächen für die Forstwirtschaft</div> <div>Flächen für die Landwirtschaft</div> <div>Versorgungsflächen</div> <div>Flächen für Gemeinschaftsanlagen</div> | <div>Flächen für Stellplätze</div> <div>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Stadt Duisburg und der Anlagen zu belastende Fläche</div> <div>Lärmschutzwall</div> <div>Offene Bauweise</div> <div>Flächen für die Wasserwirtschaft, für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserabflusses</div> <div>Ein- und Ausfahrt zur Unterhaltung des Wasserlaufes</div> | <div>Straßenverkehrsflächen</div> <div>Grenze des Planfeststellungsverfahrens</div> <div>Anbaubeschränkung</div> <div>Anbaubeschränkung</div> <div>Verbandsgrünfläche Duisburg Nr. 14</div> <div>Alte Emscher Gewässer II. Ordnung</div> <div>Der Geltungsbereich dieses Planes liegt in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet (Städtebauförderungsgesetz)</div> | <div>Unterirdische Leitungen mit Schutzstreifen (siehe Hinweis)</div> <div>Grenze des Planfeststellungsverfahrens</div> <div>Anbaubeschränkung</div> <div>Anbaubeschränkung</div> <div>Verbandsgrünfläche Duisburg Nr. 14</div> <div>Alte Emscher Gewässer II. Ordnung</div> <div>Der Geltungsbereich dieses Planes liegt in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet (Städtebauförderungsgesetz)</div> | <div>Neuer Bordstein</div> <div>Zone der Richtfunkverbindung</div> <div>Geschlossener Kanal</div> <div>Gewässer II. Ordnung</div> <div>Gebäude und sonstige bauliche Anlagen, die bei Durchführung der Sanierung ganz oder teilweise beseitigt werden (Städtebauförderungsgesetz)</div> <div>Fläche der ehemaligen Abgrabung</div> <div>Grenze der Verbandsgrünfläche</div> |

